

資産活用ローン(住宅タイプ)保証料一括払型

資産活用ローン(住宅タイプ)保証料分割後払型

資産活用ローン(フリーローンタイプ)保証料一括払型

資産活用ローン(セカンドハウスタイプ)保証料一括払型

資産活用ローン(教育ローンタイプ)保証料分割後払型

特 約 書

(当初「変動金利型」選択用・特約期間なし)

借主は、令和 年 月 日付資産活用ローン契約書<金銭消費貸借契約証書> (以下、「原契約書」という。)に基づいて株式会社大分銀行 (以下、「銀行」という。) から借入れたローンの借入利率および返済方法等については、原契約の定めにかかわらず、次の通り特約いたします。

第 1 条 (借入利率)

本借入における借入利率は、年 % (基準金利 — %) とし、以後は第 2 条 (利率の変更) の定めにより変動するものとします。

第 2 条 (利率の変更)

1. 借入利率変更の基準

上記記載の借入利率は、銀行の定めるローン金利 (以下、「基準金利」という。) を基準として、基準金利の変更ともなって引上げまたは引下げられることに同意します。

なお、本特約日現在の借入利率が、年 %であること、その時の基準金利が年 %であることを確認します。

基準金利については、銀行の短期プライムレート等の変動等を勘案のうえ決定されたローン金利とします。ただし、金融情勢の変化、その他相当の事由により基準金利が廃止された場合には、基準金利を一般に行われる程度のものに変更されることに同意します。

2. 借入利率の引上げ幅または引下げ幅の算出基準日と適用開始日

(1) 借入利率の引上げ幅または引下げ幅の算出は、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日 (以下、「基準日」という。) に行うものとし、借入利率の引上げ幅または引下げ幅は、前回基準日 (借入日または特約契約日が前回基準日以降の場合は借入日または特約契約日) における基準金利と、現在基準日における基準金利との差とします。

(2) 前項により借入利率を変更する場合、変更後の借入利率の適用開始日は次のとおりとします。

① 半年ごとの加算返済を併用しない場合

基準日以後、最初に到来する 6 月、または 12 月の約定返済日の翌日とし、以後最初に到来する約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。

② 半年ごとの加算返済を併用する場合

基準日以後、最初に到来する加算返済日の翌日とし、以後最初に到来する約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。

(3) 利率が適用された場合、銀行は原則として変更後第 1 回の約定返済日までに、変更後の利率、返済額に占める元金および約定利息の割合等を文書により通知するものとします。

以降の場合は借入日または特約契約日) における基準金利と、現在基準日における基準金利との差とします。

(3) 前項により借入利率を変更する場合、変更後の借入利率の適用開始日は次のとおりとします。

③ 半年ごとの加算返済を併用しない場合

基準日以後、最初に到来する 6 月、または 12 月の約定返済日の翌日とし、以後最初に到来する約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。

④ 半年ごとの加算返済を併用する場合

基準日以後、最初に到来する加算返済日の翌日とし、以後最初に到来する約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。

(4) 利率が適用された場合、銀行は原則として変更後第 1 回の約定返済日までに、変更後の利率、返済額に占める元金および約定利息の割合等を文書により通知するものとします。

第 3 条 (固定金利の選択)

1. 毎月の約定返済日までに新たに銀行所定の「特約書」(借入後「固定金利型」選択用) を差し入れて銀行に申し出れば、銀行所定の新利率で、固定金利を選択することができるものとします。この場合、当該新利率は当該約定返済日の翌日から適用するものとし、銀行は、当該新利率、残存元金、残存期間等に基づいて新しい前回返済額を定めるものとします。

2. 当該新利率適用期間終了後の借入利率および返済方法等については、本特約書に代わり、前項で差し入れた「特約書」(借入後「固定金利型」選択用) によるものとします。

3. 固定金利に変更するとき利率変更による半年ごと加算返済部分の未払利息がある場合は、当該変更日以後最初に到来する加算返済日に一括して支払うものとします。

4. 固定金利を選択する場合には、銀行所定の手数料 (5,500 円・消費税込) を支払うものとします。

5. 原契約書および本特約書の定めにより借主が銀行に対して支払うべき元利金に延滞が生じている場合は、固定金利を選択することができないものとします。

第 4 条 (未払利息の取扱い)

1. 毎月返済部分

(1) 金利変更により毎月の約定利息が毎月元利返済額を超える場合、その超過額 (以下、「未払利息」という。) の支払は繰延べるものとします。

(2) 前項の未払利息が発生した場合には、翌月以降の返済額より支払うものとし、その充当順序は、未払利息、約定利息、元金の順とします。

2. 半年ごとの加算返済部分

半年ごとの加算返済部分については、次回返済時より、毎月返済部分とは別個に前記①、②、に準じ取扱うものとします。

第 5 条 (最終約定返済日の取扱い)

1. 最終の返済額見直し以降、金利変更に伴い最終約定返済日に借入金の一部が残る場合には、最終約定返済日に一括して支払うものとします。

2. 前項の場合、最終約定返済日に一括して支払うことが困難なときは、銀行の同意を得て返済方法、最終約定返済日を変更することができるものとします。

この場合、最終約定返済日の 3 ヶ月前の約定返済日までに、銀行に書面で申し出るものとします。

第 6 条 (諸費用の自動引落し)

この契約に関して、借主が負担すべき事務手数料、未払利息、収入印紙代等の費用は、返済用預金口座から払い戻しの上支払うものとします。

第 7 条 (原契約書の適用)

借主は、この契約に関して、本特約書に定めがあるもののほかは、すべて原契約書 (原契約締結後、変更があったものについてはその変更条項) の各条項の適用を受けることを承諾します。

第 8 条 (繰上返済)

1. 原契約書に基づく借入金の繰上返済を行う場合には、銀行所定の下記手数料を支払うものとします。ただし、全部または一部繰上返済時においては、借入期間内に発生した利息等の合計金額と、下記の銀行所定の手数料を合わせた実質借入年率が、利息制限法に定める上限利率の範囲内となるように、当該手数料を減額することもあります。

(1) 変動金利を適用の場合……………・全部繰上返済は 5, 500 円 (消費税込)
・一部繰上返済は 3, 300 円 (消費税込)

- (2) 固定金利を適用の場合……………・全部繰上返済は33,000円(消費税込)
・一部繰上返済は22,000円(消費税込)

- 2. 原契約書に記載の期限前の全額返済義務に該当する事由が生じた場合は、銀行に対して直ちに債務を返済するとともに、その返済によって生じた損害金(期限前の全額返済義務が生じた日の翌日より残元金に対して年14%(年365日の日割計算)の損害金)を直ちに支払うものとします。

第9条(この特約書の変更)

- 1. この覚書の各条項は、以下の場合、金融情勢その他諸般の状況の変化その他相当の事由があると認められる場合には、民法548条の4の規定にもとづき変更するものとします。
 - (1) 本契約の変更が借主の一般の利益に適合する場合
 - (2) 本契約の変更が借主と銀行との間の契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的である場合
- 2. 前項によるこの覚書の内容の変更は、変更を行う旨および変更後の条項の内容ならびにその効力発生時期を、店頭表示、インターネットまたはその他相当の方法で公表することにより、周知します。
- 3. 前二項による変更は、公表の際に定める1ヶ月以上の相当な期間を経過した日から適用されるものとします。

以上