

# 資産活用ローン(個別融資取引)規定

(金銭消費貸借契約証書)

## <変動金利型>

### 第1条(元金ご返済額等の自動支払)

元金ご返済額等を借主(連帯債務の場合は連帯債務者甲)名義預金口座からの自動支払いの方法による場合は次によります。

- 借主は、元金の返済のため、各返済日(ご返済日が銀行の休日の場合には、その日の翌営業日、以下同じ。)までに毎回の元金ご返済額(半年ごと加算返済併用の場合には、加算ご返済日に加算ご返済額を毎月のご返済額に加えた額。以下同じ。)相当額をご返済用預金口座に預入れておくものとします。
- 銀行は、各返済日に普通預金・総合口座通帳、同払戻請求書または小切手によらずご返済用預金口座から払い戻しのうえ、毎回の元金の返済にあてます。ただし、ご返済用預金口座の残高が毎回の元金ご返済額に満たない場合には、銀行はその一部の返済にあてる取扱いはせず、返済が遅延することになります。
- 毎回の元金返済相当額の預入れが各返済日より遅れた場合には、銀行は元金ご返済額と損害金の合計額をもって前項と同様の取扱いができるものとします。

### 第2条(繰上返済)

- 借主が、この契約による債務を期限内に繰上で返済できる日は借入要項に定める毎月のご返済日とし、この場合には繰上ご返済日の7日前までに銀行へ通知するものとします。
- 繰上返済により毎月返済部分の未払利息がある場合、および半年ごとの加算返済部分の未払利息がある場合には、繰上ご返済日に支払うものとします。
- 借主が繰上返済をする場合には、銀行所定の手数料を支払うものとします。
- 一部繰上返済をする場合は、前3項によるほか、下表のとおり取扱うものとします。

	毎月返済のみ	半年ごと加算返済併用
繰上返済できる金額	繰上ご返済日につき月単位の返済元金の合計	下記のイとロの合計額 イ 繰上ご返済日につき6か月単位にとりまとめた毎月の返済元金 ロ その期間中の半年ごと加算返済元金
返済期日の繰上またはご返済額の減額	以降の各返済期日を上記にもつき繰上で返済した月数だけ繰上るか、以降の毎月ご返済額を減額するかは、繰上返済申込み時に選択できることとします。ただし繰上返済後に適用する利率は、借入要項記載とおり変わらないものとします。	

- 連帯債務者が全部繰上返済、一部繰上返済(期間短縮方式または返済額軽減方式で、いずれも最終返済日が延長とならないもの)を行う場合は、その他の連帯債務者、連帯保証人らの同意を要せず、連帯債務者のみで返済条件が変更できるものとします。

### 第3条(担保)

- 担保価値の減少、借主または保証人の信用不安等の債権保全を必要とする相当の事由が生じた場合には、銀行からの請求により、借主は遅滞なくこの債権を保全しう担保、保証人を立て、またはこれを追加、変更するものとします。
- 借主は、担保について現状を変更し、または第三者のために権利を設定もしくは譲渡するときは、あらかじめ書面により銀行の承諾を得るものとします。銀行はその変更等がなされても担保価値の減少等債権保全に支障を生じるおそれがない場合には、これを承諾するものとします。
- この契約による債務の期限の到来または期限の利益の喪失後、その債務の履行がない場合には、担保および銀行の占有している借主の動産、手形その他の有価証券(その名義で記録されている借主の振替株式、振替債、電子記録債権その他の有価証券を含む。)は、必ずしも法定の手続きによらず、一般に適当と認められる方法、時期、価格等により銀行において取立または処分をうえ、その取得金から諸費用を差し引いた残額を法定の順序にかかわらず、この契約による債務の返済にあてることのできるものととし、なお残債務がある場合には、借主はただちに返済するものとします。また、この契約による債務の返済にあてた後、なお取得金に余剰を生じた場合には、銀行はこれを取立または処分前の当該担保等の所有者に返還するものとします。
- 借主の差し入れた担保について、事変、災害、輸送途中のやむをえない事故等銀行の責めに帰すことのできない事情によって損害が生じた場合には、銀行は責任を負わないものとします。

### 第4条(期限の利益の喪失)

- 連帯債務者のいずれか一人について次の各号の事由が一つでも生じた場合には、銀行からの通知催告がなくても、すべての連帯債務者はこの契約による債務全額について当然に期限の利益を失い、借入要項記載の返済方法によらず、ただちにこの債務全額を返済するものとします。
  - 破産、民事再生手続開始の申立があったとき、または借主が債務整理に関して裁判所の関与する手続を申立てたとき。
  - 借主が前号の準備中を表明したとき等支払いを停止したと認められる事実が発生したとき。
  - 手形交換所または電子債権記録機関の取引停止処分を受けたとき。
  - 借主またはその保証人の預金その他銀行に対する債権について仮差押、保全差押または差押の命令、通知が発送されたとき。
  - 行方不明となり、銀行から借主に宛てた通知が届出の住所に到達しなくなったとき。
- 次の各場合には、銀行からの請求によって、借主はこの契約による債務全額について期限の利益を失い、借入要項記載の返済方法によらず、ただ

ちにこの債務全額を返済するものとします。

- 借主が銀行に対する債務の一部でも履行を遅滞したとき。
  - 借主が第3条(担保)第1項もしくは第2項または第10条(代り証書等の差し入れ)の規定に違反したとき。
  - 担保の目的物(この債務の保証提携先に差し入れた担保物件を含む。)について差押または競売手続の開始があったとき。
  - 借主が銀行との取引約定に違反したとき、あるいは第13条(届出事項)に基づく銀行への報告または銀行へ提出する書類に重大な虚偽の内容がある等の事由が生じたとき。
  - 借主が借入の際に銀行に申し出たお使用みちと異なるものにこの契約による融資金を充てたとき。
  - 銀行に対する借主の保証人が前項第5号または本項前各号の一にでも該当したとき。
  - この債務の保証会社、保証提携先から保証の中止または解約の申し出があったとき。
  - 前各号に準じるような債権保全を必要とする相当の事由が生じたとき。
3. 前項において、借主が銀行に対する住所変更の届出を怠り、あるいは借主が銀行からの請求を受領しないなど、借主の責めに帰すべき事由により、銀行からの請求が延着しまたは到達しなかった場合には、通常到達すべき時に期限の利益が失われたものとします。

### 第5条(反社会的勢力の排除・期限の利益の喪失)

- 借主または保証人は、現在、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等、その他これらに準ずる者(以下これらを「暴力団員等」という。)に該当しないこと、および次の各号のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。
  - 自己、もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること
  - 暴力団員等に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること
  - 暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること
- 借主または保証人は自らまたは第三者を利用して次の各号の一つにでも該当する行為を行わないことを確約します。
  - 暴力的な要求行為
  - 法的な責任を超えた不当な要求行為
  - 取引に関して、脅迫的な言動をし、または暴力を用いる行為
  - 風説を流布し、偽計を用いまたは威力を用いて銀行の信用を棄損し、または銀行の業務を妨害する行為
  - その他前各号に準ずる行為
- 借主または保証人が、暴力団員等もしくは第1項各号のいずれかに該当し、もしくは前項各号のいずれかに該当する行為をし、または第1項の規定にもとづく表明・確約に関して虚偽の申告をしたことが判明し、借主との取引を継続することが不適切である場合には、借主は銀行から請求がおり次第、銀行に対するいっさいの債務の期限の利益を失い、直ちに債務を弁済します。
- 前項の規定の適用により、借主または保証人に損害が生じた場合にも、銀行になんらの請求をしません。また、銀行に損害が生じたときは、借主または保証人がその責任を負います。
- 第3項の規定により、債務の弁済がなされたときに、本約定は失効するものとします。

### 第6条(諸費用の引き落とし)

本取引に関し借主が負担すべき印紙代等の費用は、銀行所定の日に表記の預金口座から自動引落しされることとします。

### 第7条(銀行からの相殺)

- 銀行は、この契約による債務のうち各返済日が到来したもの、または第4条(期限の利益の喪失)によって返済しなければならないこの契約による債務全額と、借主の銀行に対する預金その他の債権とを、その債権の期限のいかににかかわらず相殺することができます。この場合、書面により通知するものとします。
- 前項によって相殺をする場合には、債権債務の利息および損害金の計算期間は相殺計算実行の日までとし、預金その他の債権の利率については、預金規定等の定めによります。ただし、期限未到来の預金等の利息は、期限前解約利率によらず約定利率により1年を365日とし、日割で計算します。

### 第8条(借主からの相殺)

- 借主は、この契約による債務と期限の到来している借主の銀行に対する預金その他の債権とを、この契約による債務の期限が未到来であっても、相殺することができます。
- 前項によって相殺をする場合には、相殺計算を実行する日は借入要項に定める毎月のご返済日とし、相殺できる金額、相殺に伴う手数料および相殺計算実行後の各返済日の繰上等については第2条(繰上返済)に準じるものとします。この場合、相殺計算を実行する日の10日前までに銀行へ書面により相殺の通知をするものとし、預金その他の債権の証書、通帳は届出印を押印して直ちに銀行に提出するものとします。
- 第1項によって相殺をする場合には、債権債務の利息および損害金の計算期間は相殺計算実行の日までとし、預金等の利率については、預金規定等の定めによります。

#### 第9条 (債務の返済等にあてる順序)

- 銀行から相殺をする場合に、この契約による債務のほか銀行取引上の他の債務があるときは、銀行は債権保全上の事由により、どの債務との相殺にあてるかを指定することができ、借主はその指定に対して異議を述べないものとします。
- 借主から返済または相殺をする場合に、この契約による債務のほか銀行取引上の他の債務があるときは、借主はどの債務の返済または相殺にあてるかを指定することができます。なお、借主がどの債務の返済または相殺にあてるかを指定しなかったときは、銀行が指定することができ、借主はその指定に対して異議を述べないものとします。
- 借主の債務のうち一つでも返済の遅延が生じている場合などにおいて、前項の借主の指定により債権保全上支障が生じるおそれがあるときは、銀行は遅滞なく異議を述べ、担保・保証の状況等を考慮してどの債務の返済または相殺にあてるかを指定することができます。
- 本条第2項のなお書または本条第3項によって銀行が指定する借主の債務については、その期限が到来したものとします。

#### 第10条 (代り証書等の差し入れ)

事変、災害、輸送途中のやむをえない事故等銀行の責めに帰すことのできない事情によって証書その他の書類が紛失、滅失または損傷した場合には、借主は、銀行の請求によって代り証書等を差し入れるものとします。

#### 第11条 (印鑑照合)

銀行が、この取引にかかる諸届その他の書類に使用された印影をこの契約書に押印の印影または返済用預金口座の届出印鑑と相当の注意をもって照合し、相違ないと認めて取扱ったときは、それらの書類につき、偽造、変造、その他の事故があっても、そのために生じた損害については、銀行は責任を負わないものとします。

#### 第12条 (費用の負担)

- 借主または保証人に対する権利の行使または保全に要した費用は、借主が負担するものとします。
  - 抵当権の設定、抹消、または変更の登記に関する費用。
  - 担保物件の調査または取立もしくは処分に関する費用。
  - 借主または保証人に対する権利の行使または保全に関する費用。
  - 借主が自己の権利を保全するために銀行に協力を依頼した場合に要した費用。
- 銀行が前項の費用を立て替えて支払った場合には、借主および連帯保証人は、その立替金につき、年14.0%の割合(年365日の日割計算)による損害金を支払います。

#### 第13条 (届出事項)

- 氏名、住所、印鑑、電話番号その他銀行に届出た事項に変更があったときは、借主は直ちに銀行に書面で届出るものとします。
- 借主が前項の届出を怠ったため、銀行が借主から最後に届出のあった氏名、住所にあてて通知または送付書類を発送した場合には、延着または到達しなかったときでも通常到達すべき時に到達したものとします。

#### 第14条 (成年後見人の届け出)

- 借主または保証人は、家庭裁判所の審判により、補助・保佐・後見が開始された場合、借主の補助人、保佐人、後見人について、家庭裁判所の審判により、補助、保佐、後見が開始された場合には、直ちに成年後見人等の氏名その他必要な事項を銀行へ書面によって届け出るものとします。
- 借主は、家庭裁判所の審判により、任意後見監督人の選任がされた場合には、直ちに任意後見人の氏名その他必要な事項を銀行へ書面によって届け出るものとします。
- 借主は、すでに補助・保佐・後見開始の審判を受けている場合、または任意後見監督人の選任がされている場合にも、前2項と同様に銀行へ届け出るものとします。
- 借主は、前3項の届出事項に取消または変更等が生じた場合にも同様に銀行へ届け出るものとします。
- 前4項の届け出の前に生じた損害については、銀行は責任を負わないものとします。

#### 第15条 (報告および調査)

- 借主は、銀行が債権保全上必要と認めて請求をした場合には、担保の状況ならびに借主および保証人の信用状態について直ちに報告し、また調査に必要な便益を提供するものとします。
- 借主は、担保の状況、または借主もしくは保証人の信用状態について重大な変化が生じたとき、または生じるおそれのあるときは、銀行に報告するものとします。

#### 第16条 (債権譲渡)

- 銀行は、将来この契約による債権を他の金融機関等に譲渡(以下、本条においては信託を含む。)することが出来ます。
- 前項により債権が譲渡された場合、銀行は譲渡した債権に関し、譲受人(以下、本条においては信託の受託者を含む。)の代理人になるものとします。借主は銀行に対して、従来どおり借入要項に定める方法によって毎回の元金返済額を支払い、銀行はこれを譲受人に交付するものとします。

#### 第17条 (団体信用生命保険) (団体信用生命保険を付帯する場合)

- 借主は、銀行が必要と認めた場合、銀行(または全国地方銀行協会)を保険契約者、保険受取人とする団体信用生命保険契約の被保険者となることに同意します。
- 前項の生命保険契約に関する細目は、銀行と生命保険会社との間の生命保険契約に定めるところに従い、生命保険事故発生の場合、借主またはその相続人は、遅滞なく銀行に通知のうえその指示に従うものとします。

3. 甲乙いずれかのみが被保険者の債権について、生命保険事故が発生し、保険金が有効に支払われる場合、借主またはその相続人は、借入金の最終返済期限の前でも、期限の利益を放棄し、その保険金をもってこの債務の返済に充当するものとします。なお、残債務がある場合はただちに返済するものとします。

4. 甲乙いずれも被保険者の債権については以下のとおりとします。

- 甲乙いずれかに生命保険事故が発生し、保険金が有効に支払われる場合、借主またはその相続人は、借入金の最終返済期限の前でも、期限の利益を放棄し、その保険金をもってこの債務の返済に充当するものとします。
  - 前1号による保険金を債務の返済に充当した後の残債務については、原則として各返済期日を変更せず、以降の毎回返済額を減額するものとなりますが、銀行が認める場合は各返済期日を繰り上げることが出来ます。
  - なお、借入期間中は、銀行および生命保険会社が認めない限り、借入要項記載の甲乙の団体信用生命保険加入割合は変更出来ません。
- 借主が第4条(期限の利益の喪失)もしくは第5条(反社会的勢力の排除・期限の利益の喪失)の規定に該当し期限の利益を喪失したとき、または銀行が本契約による債権を他に譲渡(または代位返済による債権の移転)したことにより借主が銀行の割賦借入者でなくなったときは、本条の生命保険契約から脱退するものとします。
- 借主が保証会社に債務保証を委託する債務について、本条第3項、または本条第4項第1号に該当し、保険金をもって残債務に充当した場合は、保証料返戻の対象となる全部または一部の繰上返済には該当しないことに同意します。

#### 第18条 (保証)

- 保証人は、借主がこの契約によって負担するいっさいの債務について、借主と連帯して保証債務を負い、その履行について、この契約に従うものとします。
- 保証人は、借主の銀行に対する預金その他の債権をもって相殺は行わないものとします。
- 保証人は、銀行が相当と認めるときは担保または他の証書を変更、解除しても、免責を主張しないものとします。
- 保証人がこの契約による保証債務を履行した場合、代位によって銀行から取得した権利は、借主と銀行との間に、この契約による残債務または保証人が保証している他の契約による残債務がある場合には、銀行の同意がなければこれを行使しないものとします。もし、銀行の請求があれば、その権利または順位を銀行に無償で譲渡するものとします。
- 保証人が借主と銀行との取引についてほかに保証をしている場合には、その保証はこの保証契約により変更されないものとし、また、ほかに極度額の定めのある保証をしている場合には、その保証極度額にこの保証の額を加えるものとします。保証人が借主と銀行との取引について、将来ほかに保証した場合にも同様とします。
- 連帯保証人から銀行に対して、民法458条の2所定の情報(主たる債務の元本および主たる債務に関する利息、違約金、損害賠償その他その債務に從たるすべてのものについての不履行の有無ならびにこれらの残額およびそのうち返済期が到来しているものの額)の提供の請求があったときは、借主は、銀行が当該情報を連帯保証人に提供することに同意するものとします。
- 銀行が連帯債務者または連帯保証人の一人に対して履行の請求をしたときは、借主、他の連帯債務者および他の連帯保証人に対しても、その効力が生じるものとします。

#### 第19条 (合意管轄)

本契約に基づく債務に関して訴訟の必要が生じた場合には、銀行の本店または取引店の所在地を管轄する裁判所を管轄裁判所とします。

#### 第20条 (規定の変更)

- この規定の各条項は、以下の場合、金融情勢その他諸般の状況の変化その他相当の事由があると認められる場合には、民法548条の4の規定にもとづき変更するものとします。
  - 本規定の変更が借主の一般の利益に適合する場合
  - 本規定の変更が借主と銀行との間の契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的である場合
- 前項によるこの規定の内容の変更は、変更を行う旨および変更後の条項の内容ならびにその効力発生時期を、店頭表示、インターネットまたはその他相当の方法で公表することにより、周知します。
- 前2項による変更は、公表の際に定める1ヶ月以上の相当な期間を経過した日から適用されるものとします

「お知らせ」

規定第4条(期限の利益の喪失)、規定第5条(反社会的勢力の排除・期限の利益の喪失)により、借主にこの債務全額の返済義務が生じた場合には、銀行はこの債務の保証会社にこの債務全額の返済を請求することになります。

保証会社が借主に代ってこの債務全額を銀行に返済した場合には、借主は保証会社にこの債務全額を返済することになります。

また、この場合、規定第17条(団体信用生命保険)の適用もされなくなりま

す。

以上

# 保証委託約款

私および連帯保証人は、株式会社大分銀行（以下、「銀行」という。）との間の資産活用ローン融資契約による取引について、次の各条項を承認のうえ、私が銀行に対して負担する債務について連帯保証をすることを貴社に委託します。

## 第1条（委託の内容）

1. 私の委託にもとづいて貴社が負担する保証債務は、私が株式会社大分銀行（以下、「銀行」という。）との間の資産活用ローン融資契約による取引（以下、「融資契約」という。）にもとづいて、銀行に対して負担する借入元本、利息、損害金を連帯保証債務とします。

その債務保証は、私と貴社および私と銀行、ならびに貴社と銀行との間に締結されている約定書（契約書、特約書、証書、差入書等を含む。）によるものとします。

2. 私は、銀行に対して個別の借入れを申し込む都度、貴社所定の保証委託申込書を提出し、貴社の審査をうけるものとします。

3. 私は、貴社の審査の結果、保証を受けられなくとも異議を述べません。

4. 融資契約に契約期間の定めがある場合は、その融資契約についての保証委託の期間は融資契約の契約期間と同一としますが、融資契約等の契約期間が延長されたときは、保証委託の期間も当然に延長されるものとします。

5. 融資契約が契約期間満了、失効、解除その他の理由により終了した場合には、貴社の保証債務も、その融資契約にもとづいて終るものとします。

## 第2条（保証債務の履行）

1. 私が、銀行に対する債務を履行しないため、銀行から貴社が保証債務の履行を求められたときは、私に対して通知・催告等をしないで弁済されても異議ありません。

## 第3条（求償権の担保）

1. 私は貴社に対して現在および将来負担することがあるべき一切の求償債務を担保するため表記の担保差入れ物件に抵当権を設定します。

2. 前項の抵当権については、この約款によるほか私・貴社間で締結する抵当権設定契約証書の各条項によるものとします。

3. 私は、第1項の担保物件につき、その一部または全部が滅失し、もしくは価格の下落等により担保力が不足したときは、直ちに増担保を差入れます。

4. 私は、この抵当権が存続する間、担保物件に対し貴社の同意する保険会社と貴社の指定する金額以上の損害保険契約を締結または継続します。

## 第4条（求償債務の履行）

私は、貴社が銀行に保証債務を履行されたときは、銀行に代位して資産活用ローンについての契約上の権利を行使されることを予め認諾するとともに下記各号に定める金額を貴社に直ちに支払います。

1. 貴社が銀行に代位弁済した履行金額。

2. 貴社が弁済のために要した費用の総額。

3. 貴社が代位弁済した金額に対する弁済日の翌日から履行完了する日までの次の各号に定める保証会社所定の割合による遅延損害金

(1) 保証会社が大半保証サービス株式会社の場合は、年14.0%（年365日の日割計算）

(2) 保証会社が株式会社オーシーの場合は年14.0%（年365日の日割計算）

## 第5条（求償権の事前行使）

1. 私について次の各号の事由が一つでも生じた場合には、貴社から通知催告等がなくても当然貴社が保証している金額について貴社に対しあらかじめ求償債務を負い、直ちに弁済します。

(1) 支払の停止または破産、競売もしくは和議開始の申立があったとき。

(2) 手形交換所の取引停止処分を受けたとき。

(3) 私または連帯保証人の銀行に対する預金その他の債権または貴社に対する金銭債権について仮差押、保全差押または差押の命令、通知が發送されたとき。

(4) 私が貴社または銀行に対する債務の一部でも履行を遅滞したとき。

(5) 住所変更の届出を怠るなど私の責めに帰すべき事由によって、貴社に私の所在が不明となったとき。

2. 次の場合には、貴社の請求によって前項と同様、あらかじめ求償債務を負い、直ちに弁済します。

(1) 私が貴社または銀行との取引約定に違反したとき。

(2) 私が貴社または銀行に虚偽の資料提供または報告をしたとき。

## 第6条（中止、解約）

1. 私が前条各号のの一つに該当したとき、第3条（求償権の担保）にもとづき貴社が権利者として設定した抵当権の担保価値が著しく低下したとき、その他債権保全を必要とする相当の事由が生じたときは、いつでも貴社はこの契約を中止し、または解約することができます。

2. この契約が中止、解約された場合にも、貴社の保証債務は、私が借入れた債務については、その弁済が終るまで継続します。

3. 前項の定めにかかわらず、第1項により貴社から中止または解約の通知を受けたときは、直ちに原債務の弁済その他必要な手続をとり、貴社には負担をかけません。

## 第7条（届出事項）

1. 氏名、住所、印鑑、電話番号、お勤め先等届出事項に変更があったときは、直ちに書面によって届出をします。

2. 前項の届出を怠ったために、貴社からなされた通知または送付された書類等が延着または到達しなかった場合には、通常到達すべき時に到達したものとします。

## 第8条（調査）

私が銀行に対する借入金債務の履行を完了するまで、または貴社に対する求償債務の履行を完了するまでは、貴社は将来取得することがあるべき求償権または求償権の保全のため担保物件に立ち入り調査をし、または私に対し必要な資料の提出を求めることができるものとし、私はこれに直ちに応じます。

## 第9条（公正証書の作成）

私は、貴社の請求があるときは直ちに公証人に嘱託して、この契約にもとづく金銭債務の履行について強制執行の認諾ある公正証書を作成するため、必要な手続をとります。

## 第10条（費用の負担）

1. 借主または、連帯債務者及び保証人に対する権利の行使または保全に要

した費用は、私が負担するものとします。

(1) 抵当権の設定、抹消、または変更の登記に関する費用。

(2) 担保物件の調査または取立もしくは処分に関する費用。

(3) 借主または保証人に対する権利の行使または保全に関する費用。

(4) 借主が自己の権利を保全するために銀行に協力を依頼した場合に要した費用。

2. 貴社が前項の費用を立て替えて支払った場合には、借主および連帯保証人は、その立替金につき、年14.0%の割合（年365日の日割計算）による損害金を支払います。

## 第11条（約款の変更）

1. この約款の各条項は、金融情勢その他諸般の状況の変化その他相当の事由があるとして認められる場合には、民法548条の4の規定にもとづき変更するものとします。

(1) 本約款の変更が借主の一般の利益に適合する場合

(2) 本約款の変更が借主と銀行との間の契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的である場合

2. 前項によるこの約款の変更は、変更を行う旨および変更後の条項の内容ならびにその効力発生時期を、店頭表示、インターネットまたはその他相当の方法で公表することにより、周知します。

3. 前二項による変更は、公表の際に定める1ヶ月以上の相当な期間を経過した日から適用されるものとします。

## 第12条（免責条項）

私は、証書等の印影を私の届け出た印鑑に、相当の注意をもって照合し、相違ないと認めて取引されたときは、証書、印章等について偽造、変造、盗用等の事故があっても、これによって生じた損害は、私の負担とし、証書等の記載文言にしたがって責任を負います。

## 第13条（債権の譲渡）

私は、貴社が私に対して有する債権を第三者に譲渡されても異議を述べません。

## 第14条（弁済の充当順序）

この契約による債務のほかは貴社との取引による他の債務がある場合には、弁済金が私の債務の全額を消滅させるに足りないときは、貴社が適当と認める順序方法により充当することができ、その充当に対しては異議を述べません。

## 第15条（事務取扱手数料・保証料の支払等）

1. 私は、この保証に伴う貴社所定の事務取扱手数料（住宅タイプは110,000円（消費税込）、セカンドハウスタイプ・フリーローンタイプは55,000円（消費税込））を貴社に支払います。

2. 私は、証書貸付形式のローンの保証料、手数料を、個別の借入および借入期間変更をとまう条件変更ならびに繰上償還の都度、貴社所定の利率、方法により支払います。

3. 私は、被保証債務である証書貸付形式のローンの銀行に対する借入金債務を約定弁済期前に一部または全部を弁済したときは、書面にて貴社に通知します。

4. 前項の場合、貴社が私に支払われる戻保証料は貴社所定の料率、計算方法によるものとし、私は繰上償還事務取扱手数料（5,500円（消費税込））および振込に要する所定の手数料を負担し戻保証料より差引かれることを承諾します。

## 第16条（管轄裁判所の合意）

この契約に基づく取引に関して訴訟の必要を生じた場合には、貴社の本社所在地を管轄する裁判所を管轄裁判所とすることに合意します。

## 第17条（信用情報機関への登録と利用の同意）

私および連帯保証人は、本申込に関する客観的な取引事実にもとづく信用情報が、貴社の加盟する信用情報機関に5年を越えない期間登録されること、ならびに当該機関および当該機関と提携する信用情報機関に登録された情報（既に登録されている情報を含む。）が、私および連帯保証人の支払能力に関する調査のため当該機関の加盟会員または当該機関と提携する信用情報機関の加盟会員によって利用されることに同意します。

## （保証）

1. 連帯保証人は、本約款ならびに保証委託者が別に銀行に対して差し入れた原契約の各条項を承認のうえ、保証委託者が本約款にもとづき保証会社に対して負担する債務について保証委託者と連帯して債務履行の責めを負います。

2. 連帯保証人は、保証会社が相当と認めるときは担保または他の保証を変更、解除しても、免責を主張しないものとします。

3. 連帯保証人が本約款による保証債務を履行した場合、代位によって保証会社から取得した権利は、保証委託者と保証会社との間に、本約款による残債務または連帯保証人が保証している他の契約による残債務がある場合には、保証会社の同意がなければこれを行使しないものとします。もし保証会社の請求があれば、その権利または順位を保証会社に無償で譲渡します。

4. 連帯保証人が保証会社に対して他に保証している場合には、その保証債務は本約款によって変更されないものとし、また、ほかに極度額の定めのある保証をしている場合には、その保証極度額にこの保証を加えるものとします。連帯保証人が保証会社に対して将来ほかに保証をした場合にも同様とします。

5. 保証会社が連帯債務者または連帯保証人の一人に対して履行の請求をしたときは、借主、他の連帯債務者および他の連帯保証人に対しても、その効力が生じるものとします。

6. 連帯保証人から銀行または保証会社に対して、民法458条の2所定の情報（主たる債務の元本および主たる債務に関する利息、違約金、損害賠償その他その債務に從たるすべてのものについての不履行の有無ならびにこれらの残額およびそのうち弁済期が到来しているものの額）の提供の請求があったときは、借主は、銀行が当該情報を連帯保証人に提供することに同意するものとします。