

<商品概要説明書>

2024年10月21日より新規取扱中止



(2024年4月1日現在)

商品名	住まいるワイドローン
ご利用いただける方	下記の①～④のすべての条件を満たす方。 ① 当行または他行・他社にて住宅ローン・住宅金融支援機構またはその他の有担保ローンを利用しており、現在延滞のない方。なお、本ローンと同時に申し込みの場合も対象となります。 ※アパートローンや事業資金に関するローンは対象外となります。 ② お申込時の年齢が満20歳以上の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ③ 安定継続収入のある方。 ※パート・アルバイトの方はお申込みいただけません。 ④ 保証会社の保証が得られる方。
取扱店舗	全店でお取り扱いできます。
お使いみち	・ 特に制限はございませんが、事業資金は除かせていただきます。 ・ 住宅資金の不足分として、有担保ローン（住宅ローン）または住宅金融支援機構との同時お申込もできます。
お借入金額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	6ヶ月以上15年以内（1ヶ月単位）
お借入金利	変動金利型 ① お借入金利は当行の短期プライムレートを基準として当行が独自に決定した利率とします。 ・ お借入時の適用金利は、毎年3月1日・9月1日に見直しを行い、おのおの4月1日・10月1日より変更いたします。 ・ お借入後の適用金利は、毎年4月1日・10月1日に年2回見直しを行い、おのおの6月・12月の約定返済日の翌日から新金利を適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げを行います。 ・ 6ヶ月毎の加算返済の場合、変更後の新金利は、毎年4月1日・10月1日以降最初に到来する6ヶ月毎の加算返済月の約定返済日の翌日から適用します。 ② ご返済額は5年ごとに見直し、次の5年間のご返済額を決定します。金利が上昇してもご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、見直し時までご返済額は変更いたしません。また、ご返済額の見直し時までに金利が上昇した場合でも、見直し前のご返済額の1.25倍を超えることはありません。 ・ 10月1日を経過するごとに1年が経過したものとみなし、5回目の10月1日を基準としてご返済額の見直しを行います。 ・ 当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済頂きますが、一括返済が困難な場合は期日までにお申し出下さい。

保証料	分割後払型 お客さまから当行へお支払いいただく利息の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから直接保証会社へお支払いいただく必要はありません。
ご返済方法	①元利均等毎月返済にてご返済いただきます。 ・毎月決まった金額（元本と利息の返済合計額を一定にする）をお支払いいただきます。 ・お借入金額の50%以内で6ヶ月毎の加算返済も可能です。 ・6ヶ月毎の加算返済月は、「1月・7月」「2月・8月」「6月・12月」の3種類の中からご指定いただきます。 ②ご返済日は1日から26日の間で任意の日をお選びいただきます。 ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日のご返済となります。
保証人	原則として保証人は必要ありません。 ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証会社宛に連帯保証人が必要となります。
保証会社	株式会社オーシーまたは三井住友カード株式会社のいずれかとなります。
担保	必要ありません。
団体信用生命保険	①当行が指定するガン保障特約付団体信用生命保険にご加入できます。 ②加入される場合、お借入金利に0.3%が上乘せされます。 ③加入を希望し保険会社判断によりお引き受けできなかった場合は、団体信用生命保険不加入についてご同意いただきます。
事務手数料	必要ありません。
繰上返済手数料	全部繰上返済または一部繰上返済をする場合は、5,500円（税込）の手数料が必要です。 ※お借入期間内にお支払いいただいた金利・手数料等と、上記手数料を合わせた実質お借入年利が利息制限法に定める上限利率の範囲内になるように、上記手数料を減額することもあります。
その他手数料	ご返済条件を変更する場合は、5,500円（税込）が必要となります。
その他	①店頭にお申し出くださればご返済額を試算いたします。 ②お借入金利は店頭またはインターネット上のホームページにてご確認ください。 ③お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかなる場合もございます。 ④本ローンは、1人のお客さまにつき1口のお取扱いとさせていただきます。