

# <商品概要説明書>



(2026年4月13日現在)

商品名	リフォームローン（空き家解体関連）（ネット契約タイプ）
ご利用いただける方	<p>下記の条件をすべて満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①携帯電話をお持ちの方</li> <li>②お申込時の年齢が満18歳以上の方で、完済時の年齢が満82歳未満の方</li> <li>③安定継続した収入のある方 <ul style="list-style-type: none"> <li>※パート・アルバイト・学生の方はお申込みいただけません。</li> </ul> </li> <li>④お申込時の内容が当行にお届けの内容と一致する方</li> <li>⑤当行のキャッシュカードをお持ちの方（暗証番号を把握されている方） <ul style="list-style-type: none"> <li>※ローン返済口座のキャッシュカードに限らせていただきます</li> </ul> </li> <li>⑥当行の九州営業エリア（大分県・福岡市・北九州市・豊前市・熊本市・宮崎市・延岡市）に居住および登記された対象物件がある方</li> <li>⑦保証会社の保証が得られる方</li> <li>⑧申込人以外の物件所有者がいる場合は、物件所有者がリフォーム行為に同意していることの確認できる方 <ul style="list-style-type: none"> <li>※銀行より物件所有者に対して同意していることの確認をいたします</li> </ul> </li> </ul>
ご利用いただける物件	<p>下記の①②を満たす物件とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①物件所有者（共有者）が、申込人・配偶者・それぞれの2親等以内の親族のいずれかであること <ul style="list-style-type: none"> <li>※ただし、賃貸物件への移住の場合は除きます。</li> </ul> </li> <li>②所在地が大分県内であること <ul style="list-style-type: none"> <li>※未登記物件は対象外です。</li> </ul> </li> </ul>
お使いみち	<p>「ご利用いただける物件」に該当する空き家または移住物件に対する下記①～⑦のいずれかの資金とさせていただきます。</p> <p>※お借入金は工事完了後に施工業者様へのお振込となります（借換資金は除く）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆申込人・配偶者・それぞれの2親等以内の親族が空き家の所有者（共有者）の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>①解体資金</li> <li>②賃貸および売却を目的としたリフォーム資金</li> <li>③防火・耐震工事資金</li> <li>④上記を資金用途とした他行・他社ローンの借換資金</li> </ul> </li> <li>◆空き家への移住者の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>⑤リフォーム資金</li> <li>⑥防火・耐震工事資金</li> <li>⑦上記を資金用途とした他行・他社ローンの借換資金</li> </ul> </li> </ul>
お借入金額	一口10万円以上500万円以内（1万円単位）

	見積書等資金使途確認資料の金額の範囲内でのお借入となります。 ※リフォームローン（空き家解体）のお借入金額は合計 500 万円以下、またリフォームローンを含めて合計で 1,500 万円以下となります。
<b>お借入期間</b>	6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位）
<b>お借入金利</b>	お借入金利は「変動金利型」となります。 ・お借入金利は当行の短期プライムレートを基準として当行が独自に決定した利率とします。 ・お借入時の適用金利は、毎年 3 月 1 日・9 月 1 日に見直しを行い、おのおの 4 月 1 日・10 月 1 日より変更いたします。 ・お借入後の適用金利は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日に年 2 回見直しを行い、おのおの 6 月・12 月の約定返済日の翌日から新金利を適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げを行います。 ・6 か月毎の加算返済の場合、変更後の新金利は、毎年 4 月 1 日・10 月 1 日以降最初に到来する 6 か月毎の加算返済月の約定返済日の翌日から適用します。
<b>保証料</b>	分割後払型 お客さまから当行へお支払いいただく利息の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから直接保証会社へお支払いいただく必要はありません。
<b>ご返済方法</b>	①元利均等毎月返済にてご返済いただきます。 ・毎月決まった金額（元本と利息の返済合計額を一定にする）をお支払いいただきます。 ・借入金額の 50%以内で 6 ヶ月毎の加算返済も可能です。 ・6 ヶ月毎の加算返済月は、「1 月・7 月」「2 月・8 月」「6 月・12 月」の 3 種類の中からご指定いただきます。 ②ご返済日は 1 日から 26 日の間で任意の日をお選びいただきます。 ・ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日のご返済となります。
<b>保証人</b>	必要ありません。
<b>担保</b>	必要ありません。
<b>団体信用生命保険</b>	①当行が指定するガン保障特約付団体信用生命保険にご加入できます。 ※ご加入対象者は、ご融資日時点で 80 歳のお誕生日までの方に限ります。 ②加入される場合、お借入金利に 0.3%が上乗せされます。 ③告知事項のある方は、団体信用生命保険にご加入いただけません。
<b>保証会社</b>	株式会社オーシーまたは株式会社オリエントコーポレーション
<b>事務手数料</b>	必要ありません。
<b>繰上返済手数料</b>	全部繰上返済または一部繰上返済をする場合は、5,500 円（税込）の手数料が必要です。 ※「おおいとぎんこうダイレクト」（以下「個人 I B」という）での一部・全部繰上返済は手数料がかかりません。 ※お借入期間内にお支払いいただいた金利・手数料等と、上記手数料を合わせた実質お借入年利が利息制限法に定める上限利率の範囲内になるように、上記手数料を減

	額することもあります。
<b>その他手数料</b>	<p>①ご返済条件を変更する場合は、5,500円（税込）が必要となります。</p> <p>②返済予定表は原則個人I Bでご確認いただきます。返済予定表の紙交付（郵送）を希望される場合は1,100円（税込）が必要となります。（一部のお客さま・商品を除く）</p> <p>③なお、返済予定表を個人I B照会から紙交付（郵送）に変更する場合は、切替の都度1,100円（税込）の手数料が必要となります。</p>
<b>その他</b>	<p>①当行ホームページにてお借入金利をご確認ください。（ご返済額の試算もご確認ください）</p> <p>②お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかなる場合もございます。</p>