＜商品概要説明書＞

大分銀行

（2024 年 11 月 18 日現在）

商品名	空き家解体・活用ローン
ご利用いただける方	下記①～④のすべての条件を満たす方。 ①お申込時の年齢が満 20 歳以上で、完済時の年齢が満 80 歳未満の方。 ②以下のいずれかに該当する方。 〇融資対象の空き家所有者の方。 〇融資対象の空き家所有者の３親等以内の親族の方。 〇融資対象の空き家に空き家所在地の市町村外から移住する方。 または、ご融資日の５年以内に空き家所在地の市町村外から融資対象の空き家に移住した方。 （賃借による移住および購入による移住の双方を含みます） ③安定継続収入のある方。 ※パート・アルバイト・年金受給者もご利用いただけます。 ※移住後に安定継続収入が見込まれる方もご利用いただけます。 ④保証会社の保証が得られる方。
取扱店舗	全店でお取扱いできます。
お使いみち	大分県内を所在地とする空き家または移住物件に対する以下の資金となります。 ただし、資金使途が事業資金または転売目的資金や、対象の物件が未登記の場合は対象外となります。 ＜空き家所有者がご本人またはその3親等以内の親族の場合（空き家への移住の場合を除きます）＞ ①解体費用 ②賃貸および売却を目的としたリフォーム費用 ③防火・耐震工事費用 ④上記を資金使途とした他行・他社ローンの借換費用 ⑤本件借入に係る印紙代および振込手数料 ＜空き家への移住の場合＞ ①リフォーム費用 ②防火・耐震工事費用 ③上記を資金使途とした他行・他社ローンの借換費用 ④本件借入に係る印紙代および振込手数料 ※ご融資金は工事完了後の業者さまへのお振込となります。 ※事業資金および転売資金は除きます。
お借入金額	一口 10 万円以上 500 万円以内（１万円単位）。 ※お見積書等資金使途確認資料の金額の範囲内でのお借入となります。 ※自治体から空き家の解体・活用に伴う補助金を受給する場合は、「解体・活用の費用総額－補助金受給額」が上限となります。
お借入期間	６ヶ月以上 15 年以内（１ヶ月単位）

<table>
<tr><td rowspan="2">お借入金利</td><td colspan="2">お借入金利は変動金利型となります。
当行が提携する自治体より補助金を受給される方は、通常金利より年 0.3%の引下げを致します。
※提携する自治体については店頭にてご確認下さい。</td></tr>
<tr><td>変動金利型</td><td>お借入金利は当行の短期プライムレートを基準として当行が独自に決定した利率とします。
・お借入時の適用金利は、毎年３月１日・９月１日に見直しを行い、おのおの４月１日・10 月１日より変更いたします。
・お借入後の適用金利は、毎年４月１日・10 月１日に年２回見直しを行い、おのおの６月・12 月の約定返済日の翌日から新金利を適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げを行います。
・６ヶ月毎の加算返済の場合、変更後の新金利は、毎年４月１日・10 月１日以降最初に到来する６ヶ月毎の加算返済月の約定返済日の翌日から適用します。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td colspan="2">分割後払型
お客さまから当行へお支払いいただく利息の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから直接保証会社へお支払いいただく必要はありません。</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td colspan="2">①元利均等毎月返済にてご返済いただきます。
● 毎月決まった金額（元本と利息の返済合計額を一定にする）をお支払いいただきます。
● お借入金額の 50%以内で６ヶ月毎の加算返済も可能です。
● ６ヶ月毎の加算返済月は、「１月・７月」「２月・８月」「６月・12 月」の３種類の中からご指定いただきます。
②ご返済日は１日から 26 日の間で任意の日をお選びいただきます。
● ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日のご返済となります。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td colspan="2">原則として保証人は必要ありません。
ただし、保証会社が必要と判断した場合は、保証会社宛に連帯保証人が必要となります。</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td colspan="2">株式会社大分カード</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">必要ありません。</td></tr>
<tr><td>事務手数料</td><td colspan="2">必要ありません。</td></tr>
<tr><td>繰上返済手数料</td><td colspan="2">全部繰上返済または一部繰上返済をする場合は、5,500 円（税込）の手数料が必要です。
※「おおいたぎんこうダイレクト」（以下「個人ＩＢ」という）での一部・全部繰上返済は手数料がかかりません。
※お借入期間内にお支払いただいた金利・手数料等と上記手数料を合わせた実質お借入年利が利息制限法に定める上限利率の範囲内になるように、上記手数料を減額することもあります。</td></tr>
<tr><td>その他手数料</td><td colspan="2">①ご返済条件を変更する場合は、5,500 円（税込）が必要となります。</td></tr>
</table>

	②2024年11月18日以降のご契約については、個人ＩＢにて返済予定表の照会を行っていただきます。返済予定表の紙交付（郵送）を希望される場合は1,100円（税込）が必要となります。（一部のお客さま・商品を除く） ③なお、返済予定表を個人ＩＢ照会から紙交付（郵送）に変更する場合は、切替の都度1,100円（税込）の手数料が必要となります。
団体信用生命保険	ご加入できません。
その他	①店頭にお申し出くだされば**ご返済額を試算いたします。** ②お借入金利は店頭またはインターネット上のホームページにてご確認下さい。 ③お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかねる場合もございます。