

<商品概要説明書>



(2025年1月4日現在)

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	<p>下記の①～③のすべての条件を満たす方。</p> <p>①お申込時の年齢が満18歳以上の方で、完済時の年齢が満82歳未満の方</p> <p>②安定継続した収入のある方 ※パート・アルバイトの方はお申込みいただけません。</p> <p>③保証会社の保証が得られる方。</p>
取扱店舗	全店でお取扱いできます。
お使いみち	<p>居住者および所有者が「ご本人、配偶者またはそれぞれの2親等以内のご親族」の物件に対する下記①～⑩のいずれかに該当する資金とさせていただきます。</p> <p>※居住者と所有者は同一でなくても構いません。</p> <p>※入居を予定されている住居についてもリフォームの対象となります。 (住民票をご提出いただき、入居の確認をさせていただきます。)</p> <p>①住宅の増改築資金、バリアフリー改築資金</p> <p>②住宅設備機器購入資金(50kw未満の太陽光発電システムやエネファーム等の購入・設置を含む)</p> <p>③介護機器購入資金、介護器具購入資金</p> <p>④バス・キッチン等の水回り工事資金</p> <p>⑤上下水道・浄化槽工事資金</p> <p>⑥上記、①～⑤と同時購入する家具・家電購入資金</p> <p>⑦外構、フェンス等エクステリア工事資金</p> <p>⑧駐車場全般(車庫、カーポート、駐車スペース等への舗装資金)</p> <p>⑨造園資金</p> <p>⑩他行・他社でお借入のリフォームローンおよび太陽光発電ローンのお借換、一本化資金</p> <p>※太陽光発電システム関連資金の場合、所有者および居住者が「本人、配偶者またはそれぞれの2親等以内の親族である物件」の隣接地も対象となります。(ただし、隣接地の所有者は「本人、配偶者またはそれぞれの2親等以内の親族」となります。)</p> <p>また、自家用消費が含まれるものに限られます。</p> <p>※なお、お借入金はリフォーム工事完了後に施工業者様へのお振込となります(⑥除く)。</p>
お借入金額	<p>10万円以上1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>見積書等資金使途確認資料の金額の範囲内でのお借入となります。</p> <p>※ただし、家具・家電購入資金については30万円以内となります。</p>

お借入期間	6ヶ月以上20年以内（1ヶ月単位）	
お借入金利	お借入金利は「変動金利型」「固定金利型」の2つの金利型からお選びいただけます。	
お借入金利	変動金利型	<p>①お借入金利は当行の短期プライムレートを基準として当行が独自に決定した利率とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● お借入時の適用金利は、毎年3月1日・9月1日に見直しを行い、おのおの4月1日・10月1日より変更いたします。 ● お借入後の適用金利は、毎年4月1日・10月1日に年2回見直しを行い、おのおの6月・12月の約定返済日の翌日から新金利を適用します。その場合、当行の短期プライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げを行います。 ● 6ヶ月毎の加算返済の場合、変更後の新金利は、毎年4月1日・10月1日以降最初に到来する6ヶ月毎の加算返済月の約定返済日の翌日から適用します。 <p>② 変動金利型をご利用期間中は、お申しいただければ約定返済日に固定金利型へ変更することができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利型に変更する場合、適用金利はその時点の固定金利の利率とします。なお固定期間は2年・3年・5年・7年・10年からお選びいただけます。 ● 元金のご返済が遅延している場合には、固定金利型に変更することはできません。 <p>③ ご返済額は5年ごとに見直し、次の5年間のご返済額を決定します。金利が上昇してもご返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、見直し時までご返済額は変更いたしません。また、ご返済額の見直し時まで金利が上昇した場合でも、見直し前のご返済額の1.25倍を超えることはありません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 10月1日を経過するごとに1年が経過したものとみなし、5回目の10月1日を基準としてご返済額の見直しを行います。 ● 当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきますが、一括返済が困難な場合には期日までにお申し出下さい。 <p>④ 途中で固定金利型に変更する場合は、変更時点でご返済額を再計算いたします。</p>

	固定金利型	<p>①固定金利期間は2年・3年・5年・7年・10年からお選びいただけます。</p> <p>②固定金利期間が終了した場合、変動金利型へ自動的に移行します。また、所定の手続きを行うことで再度固定金利型をお選びいただけます。ただし、元利金のご返済が遅延している場合には、再度固定金利型をお選びいただくことはできません。</p> <p>③再度固定金利型をお選びする場合、適用金利はその時点での利率とし、ご返済額も再計算いたします。</p> <p>④固定金利期間中は「変動金利型への変更」「金利の変更」はできません。また、固定金利期間中はご返済額の変更はできません。</p>
保証料	分割後払型	お客さまから当行へお支払いいただく利息の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから直接保証会社へお支払いいただく必要はありません。
ご返済方法		<p>①元利均等毎月返済にてご返済いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●毎月決まった金額（元本と利息の返済合計額を一定にする）をお支払いいただきます。 ●借入金額の50%以内で6ヶ月毎の加算返済も可能です。 ●6ヶ月毎の加算返済月は、「1月・7月」「2月・8月」「6月・12月」の3種類の中からご指定いただきます。 <p>②ご返済日は1日から26日の間で任意の日をお選びいただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ご返済日が銀行休業日の場合は翌営業日のご返済となります。
保証人		原則として保証人は必要ありません。ただし、保証会社が必要と判断した場合は保証会社あてに連帯保証人が必要となります。
担保		必要ありません。
事務手数料		必要ありません。
繰上返済手数料		<p>全額繰上返済または一部繰上返済をする場合は、5,500円（税込）の手数料が必要です。</p> <p>※「おおいたぎんこうダイレクト」（以下「個人IB」という）での一部・全部繰上返済は手数料がかかりません。</p> <p>※お借入期間内にお支払いいただいた金利・手数料等と、上記手数料を合わせた実質お借入年利が利息制限法に定める上限利率の範囲内になるように、上記手数料を減額することもあります。</p>
その他手数料		<p>①お借入後「変動金利型」から「固定金利型」に変更する場合（固定金利期間終了時に再度固定金利を選択する場合を含む）5,500円（税込）が必要となります。</p> <p>②その他のご返済条件を変更する場合には、5,500円（税込）が必要となります。</p> <p>③2024年11月18日以降のご契約については、個人IBにて返済予定表の照会を行っていただきます。返済予定表の紙交付（郵送）を希望される場合は1,100円（税込）が必要となります。（一部のお客さま・商品を除く）</p> <p>④なお、返済予定表を個人IB照会から紙交付（郵送）に変更する場合は、切替の</p>

	都度 1,100 円 (税込) の手数料が必要となります。
団体信用 生命保険	<p>① ご希望される場合、当行が指定する「ガン保障特約付団体信用生命保険」または「地銀協団体信用生命保険」にご加入できます。</p> <p>② ご加入される場合、お借入金利に 0.3% が上乗せされます。</p> <p>③ 加入を希望し保険会社判断によりお引き受けができなかった場合は、団体信用生命保険不加入についてご同意いただきます。</p>
保証会社	株式会社オーシーまたは株式会社ジャックス
その他	<p>① 店頭にお申し出くださればご返済額を試算いたします。</p> <p>② お借入金利は店頭またはインターネット上のホームページにてご確認下さい。</p> <p>③ お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかなる場合もございます。</p> <p>④ 本ローンは、1 人のお客さまにつき 1 口のお取扱いとさせていただきます。</p>